

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02A/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 28.02/A/CM-PL1 ngày 11/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh. Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

b. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94 diện tích 100m²; diện tích đất giao thông thửa đất số 221 diện tích 51m²; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Hồng Ngự, xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: số 6, ngõ 291/32, TDP Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 842477, số QĐ: 1469/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH00922 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 4/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Kiên. Xác nhận thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 14/12/2015 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐTC ngày 23/6/2016.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4, tường 110mm, nhà xây năm 2000 mái lợp tôn, diện tích 34,8m²; 01 khung nhà tạm mái tôn, diện tích 20,8m².



- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08h00' ngày 14/4/2025 và kết thúc 17h00' ngày 13/5/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành.

g. Thời điểm, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đã được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh. Địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0936308939.

Trước khi mở phiên đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nơi nhận

- UBND phường Thụy Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHN;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Tình